

Машины — на этажи Мусор — под землю

Второй в этом году круглый стол по проблемам ЖКХ в Верхней Пышме прошел 29 апреля в кабинете директора ООО «Сити-Сервис» Елены Николаевны Бобровской. Предыдущий состоялся месяц назад. Первые две трети встречи не вызвали особых противоречий. Лишь ближе к завершению представители дома № 91 с улицы Ленина поставили довольно резко вопрос о замене лифтов во всех подъездах своего дома одновременно и в ближайший срок.

В мероприятии на этот раз приняли участие представители домов № 48-б, № 91, № 105-б улицы Ленина, Уральских рабочих, 50 и Кривоусова, 34 (далее будут указаны только номера этих домов, без ссылок на улицы).

Пока директор управляющей компании готовилась к отчету о проделанной за месяц работе, за столом шло обсуждение насущных вопросов и переговоры со специалистами, присутствующими на встрече. Представитель дома № 50 напомнила, что от имени жителей в адрес «Сити Сервис» направлены два письма и заявления, на которые люди ждут срочного ответа. Старшая по дому № 105-б успевала рассказать о том, как лучше организовать сбор мусора в их дворе.

Елена Николаевна объявила тему работы участников круглого стола на ближайший месяц — благоустройство. Затем передала слово специалистам управляющей компании для отчета по обследованию трех домов (48-б, 105-б и Чайковского 24) на предмет взимания платы с жителей за общедомовое потребление электроэнергии.

«Час Пик» писал о результатах этой работы в материале «Битый небитого везет» в № 539 от 16 апреля 2014 года. Там говорилось о том, что в доме № 48-б были выявлены подключения электрического оборудования (электроплиты, теплые полы) до входа в прибор учета. Сделано это еще до того момента, когда с жителей стали взимать плату за общедомовое потребление. Значительная часть счетчиков в квартирах оказалась не опломбированной, что позволяет жителям влиять на показания приборов. Результат работы — минус 8379 киловатт общедомового потребления.

По адресу Чайковского, 24 из 8 квартир только одна не оборудована прибором учета. Можно списать превышение платы за общедомовое потребление именно на жителей этой квартиры. Впрочем, раньше самими жителями там была выявлена и другая проблема: не все граждане тщательно следили за цифрами на своем приборе учета и передавали заниженные показания. Выходило, что за них платили добросовестные плательщики.

В доме № 105-б незаконных подключений не выявлено, но здесь из 119 квартир только 97 оборудованы приборами учета. Учесть их реальное потребление не представляется возможным. Так что причина высоких счетов за общедомовое потребление жителям этого дома может быть так же связана с перерасходом электроэнергии обитателями именно этих 22 квартир.

Законодатель готовится в июне ужесточить требования по обязательной установке приборов учета в каждой квартире. После этого санкции к жителям, отказывающимся оборудовать свое жилье счетчиками, могут быть ужесточены. Надо признать честно, что пока эти люди закон не нарушают. Это огрехи законодательства, которыми некоторые люди продолжают пользоваться в своих интересах. Заставить их установить приборы учета пока нельзя.

Позиция на самосознание граждан в данном случае оказывается проигрышной для добросовестных плательщиков.

Кстати, в соответствии с разъяснениями Областного суда жители обязаны платить коммунальные платежи в полном объеме, пока они не будут оспорены в суде или конфликт не окажется урегулированным в досудебном порядке. Жителям не рекомендуется в этом случае уповать на высшую справедливость или действовать в соответствии со своими эмоциями.

В итоге директор управляющей компании предложила через газету «Час Пик» донести до верхнепышминцев следующую информацию: ООО «Сити-Сервис» готово отреагировать на обращение жителей домов, где, по мнению граждан, с них взимаются излишние суммы за общедомовое потребление электроэнергии. В свою очередь участники круглого стола предложили управляющей компании проводить подобные проверки с периодичностью не менее чем раз в квартал.

Следующим вопросом для обсуждения было благоустройство дворов. Его можно разделить на два основных подраздела. Первый касается стоянок и препятствий для заездов транспорта на газоны, детские площадки и тротуары, второй — вывоз мусора.

По стоянкам Елена Николаевна сообщила, что количество специализированных стоянок для автотранспорта в Верхней Пышме планируется увеличить. В том числе за счет строительства многоуровневых парковок. На улице Ленина большая стоянка запланирована на месте бывшей Гидропартии. Будут построены и другие. Директор и одновременно депутат Думы городского округа Верхняя Пышма от партии «Справедливая Россия» Елена Бобровская напомнила, что сегодня в районе торгового центра «Кировский» (возле городского рынка) действует стоянка, и цена за пользование услугами составляет 1 500 рублей в месяц. Жители близлежащих домов вполне могут ей пользоваться.

В Москве во многих районах уже не увидишь машин во дворах (что готов подтвердить и автор этого материала). На въездах можно устанавливать шлагбаумы. В экстренных случаях организовать въезд не составляет труда. Любая бабушка или инвалид может рассчитывать, что его доставят до подъезда, но после машина будет вынуждена покинуть двор. Точно так же и специальные машины смогут беспрепятственно попадать по нужному адресу. В этом случае и пожарные, и медики не испытают проблем с оказанием помощи населению.

Участники круглого стола согласились, что решение вопроса подобным образом послужит на благо людей, но только с одним обязательным условием: предварительно необходимо обеспечить достаточное количество доступных и удобных парковочных мест для автолюбителей. Решение по перекрытию свободного доступа в их дворы жители должны принимать самостоятельно на собраниях. Как заявила Елена Николаевна: «При условии, что 2/3 жителей проголосуют за подобное решение, никакой суд не сможет опротестовать данное решение».

По поводу вывоза мусора проблем не убавляется. Контейнерные площадки по-прежнему завалены крупногабаритным мусором. Не меньше остатков от ремонта, изломанной мебели и старых конструкций валяются у подъездов жилых домов.



Эксперимент с мусорными баками на колесах провоцирует жителей оставлять мусор у подъездов (на фото — во дворе дома 24 по Орджоникидзе)



Ухоженный двор и кошке приятен (на фото — во дворе дома 38 по Уральских рабочих)

Директор управляющей компании предлагает решать данный вопрос с учетом опыта Башкирии. Там крупногабаритный мусор вывозится либо самостоятельно жителями, либо они заказывают вывоз в специальной службе. Обходится такая услуга жителям в 75 рублей за один кубометр.

Если верхнепышминцам предложить такую услугу по такой же цене или даже немного дороже, то проблему бы можно было снять раз и навсегда. Заплатить сто рублей и спать спокойно пожелают большинство сограждан. Сейчас же мы действуем, как партизаны. Под покровом ночи выносим мусор, чтобы нас не увидели соседи. Впрочем, есть жители, которые и днем не стесняются выбросить старый диван рядом с входом в свой дом.

Централизованный вывоз, который осуществляет ООО «Сити-Сервис», себя не оправдывает. График не соответствует интенсивности выноса мусора из данного подъезда. Конкретных заявок нет. Верхнепышминцы при таком подходе обречены перепрыгивать через деревянные и пластмассовые конструкции, когда выходят из дома (Благо металл собирают

люди, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации). Выносят мусор практически ежедневно, а приезжает трактор за ним по определенному в компании графику. В итоге дворы и контейнерные площадки замусорены. Управляющая компания несет убытки (до 400 000 рублей), а еще получает постоянные нарекания от жителей и власти.

Не меньше проблем и с вывозом бытового мусора. Представители дома № 91 напомнили работникам «Сити-Сервис», что уже не первый год бьют тревогу по поводу того, что у их подъездов не закрываются двери в помещение, где скапливаются отходы мусоропровода. По понедельникам мусор не вывозится и забивает мусоропровод. Эксперимент с установкой контейнеров на колесиках возле подъездов себя не оправдал. Кроме явной антисанитарии коммунальщики ничего этим не добились. Значительная часть отходов растаскивается собаками по двору. Разносит мусор по округе и ветер.

Если полис в кармане, выбор врача за нами?

Накануне майских праздников Верхнепышминская центральная городская больница организовала пресс-конференцию на тему «Право выбора гражданина на медицинское учреждение и лечащего врача, работающих в системе ОМС (обязательного медицинского страхования)».

Действительно, все ли свои права мы знаем и как не запутаться в них без юридического образования? Начнем по порядку. В Федеральном законе № 323 «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» говорится, что пациент имеет право на выбор врача и выбор медицинской организа-

ции. Получается, если нас не устраивает обслуживание, или, как нам показалось, квалификация врача оставляет желать лучшего, мы можем выбрать другую больницу, и неважно, в каком районе мы прописаны и проживаем.

Но не все так гладко. Существует ряд ограничений на право выбора больницы. Упомянутый закон гласит, что только один раз в год мы можем менять лечащее учреждение. Если вас вновь что-то не устраивает, то лишь еще через год вы можете прикрепиться к другой больнице.

Что касается права выбора врача, то здесь ситуация аналогичная. Менять на свое усмо-

Справка
Проверить свой страховой полис можно двумя способами:
1. Позвонить в страховую компанию и уточнить срок действия документа
2. На сайте www.tfoms.e-burg.ru по ссылке – Проверить полис – ввести номер полиса

трение лечащего врача можно только раз в год и с учетом согласия самого врача. Как пояснил Роман Викторович Ивушкин, заместитель главного врача по амбулаторно-поликлинической помощи, отказ возможен в связи с перегруженностью специалиста. Следует отметить, что выбирать мы можем только среди терапевтов, участковых и фельдшеров. Остальные категории врачей неприкасаемые. В современных реалиях, к примеру, к врачу эндокринологу попасть и так крайне сложно, что уж говорить о выборе.

Подводя итог разъяснению правил, **вы имеете право выбрать больницу или поликлинику, работающую в системе ОМС, вне зависимости**

от вашего места жительства, где будете проходить лечение.

Следующим, не менее важным пунктом пресс-конференции был вопрос обязательного медицинского страхования.

Врачи настоятельно просят граждан иметь при себе полис при каждом посещении больницы. Полис - это документ, на основании которого больничное учреждение, работающее в системе ОМС, обязано вам оказать бесплатную медицинскую помощь. Что же делать, если вы в больном состоянии случайно забыли полис дома?

Ни одна городская больница не имеет право отказать вам в бесплатном приеме без полиса. Проблемы могут воз-



Роман Викторович Ивушкин, заместитель главного врача по амбулаторно-поликлинической помощи отвечает на вопросы корреспондентов

никнуть при назначении вам планового лечения. Однако закон и здесь на стороне пациента - вы имеете право в течение двух месяцев предоставить полис ОМС в лечащую организацию. Полис при этом должен быть действительным.

И в заключение отметим, что профессия

врача у нас априори относится к разряду наиболее уважаемых и гуманных и, как сказал Роман Ивушкин: «Мы никогда не откажем в помощи больному, даже если у него нет документов».

Алина
НАЙДЕНОВА

Справка

Чтобы прикрепиться к Верхнепышминской ЦГБ:

1. Взять бланк заявления в регистратуре без очереди
2. Заполнить данные – паспорт, полис
3. Заявление занести в каб. 408 или регистратуру

Телефон для справки: 8 (34368) 9-02-09

Машины – на этажи. Мусор – под землю

Начало на стр. 7

Специалисты «Сити-Сервис» вынуждены искать варианты. Как один из положительных перспективных способов можно признать организацию подземных объектов для сбора мусора. Один такой объект стоит порядка 100 000 рублей. Сумма для бюджета городского округа вполне подъемная. Если выделять в год по несколько миллионов, то проблема может быть снята максимум за пятилетку. А если найти возможность для частно-государственного партнерства (как сейчас модно заявлять), то это обойдется Верхней Пышме в довольно незначительную сумму. Например, предложить губернатору Свердловской области Евгению Куйвашеву провести в Верхней Пышме региональный эксперимент. Заявить программу - и вперед.

Интересно, что одна из организаций, по утверждению директора «Сити-Сервис», уже закупила один комплект оборудования для вывоза

мусора из подземных мусоросборников. Технология заключается в том, что в подземный резервуар опускается большой мешок, в котором скапливается мусор. После приезжает специальная машина, которая производит замену полного мешка на пустой. И так по мере необходимости. Возможно, такое объяснение несколько примитивно, но автор материала понял Елену Николаевну именно так. Теперь осталось только внедрить этот способ.

Самые жаркие дебаты закружились по поводу замены старых лифтов в домах по ул. Ленина № 91 и Феофанова № 2. Дело в том, что оба эти дома претендуют на восемь выделенных компании лифтов. Оба подготовили соответствующие документы. У обоих домов есть на замену деньги. Но лифтов только восемь, а подъездов в общей сложности 11.

По срокам изготовления эксплуатируемых сейчас лифтов условия жителей домов тоже рав-

ны. Дата необходимости замены исчисляется именно с момента изготовления. Управляющая компания приняла «соломоново» решение. На Феофанова, 2 заменить четыре лифта и четыре - в доме № 91. В этом случае ущемленными считают себя жители дома № 91, где всего подъездов семь. Три остаются при таком раскладе со старыми лифтами. Перспективы по следующему году выглядят довольно туманными. К этому времени должна вступить в силу региональная программа по капитальному ремонту многоквартирных домов, и никому неизвестно, чем она может обернуться для жителей.

Управляющая компания мотивирует свое решение тем, что жители дома на Феофанова, 2 подали документы раньше, чем дом № 91. Представители данного дома в свою очередь заявляют, что их ввели в заблуждение сами работники «Сити-Сервис», обозначившие дату подачи документов 1 мая. Представители дома № 91 призывают к разуму и настаивают, чтобы в их доме

замена лифтов была произведена во всех семи подъездах. Начальник ПТО «Сити-Сервис» Евгений Мезенцев утверждает, что ничего уже изменить нельзя. Жители семиподъездного дома заявили, что будут жаловаться во все инстанции.

Самым логичным решением этого конфликта было бы действие власти в передаче этим домам еще трех лифтов. Не верится, что при большом желании подобный вопрос оказывается неразрешимым. Пока же конфликт не только назревает, он уже грозит взорвать отношения жильцов и управляющей компании. А еще он может испортить отношения жителей между собой. Так что вмешательство власти в этот конфликт было бы весьма уместным. Выбить три дополнительных лифта на Верхнюю Пышму вполне по силам команде, представляющей УГМК. Им стоит только захотеть и постараться.

Мероприятие в целом нельзя назвать успешным в

полной мере. Не были подготовлены к обсуждению все вопросы, поднимавшиеся на прошлой встрече. Не озвучены возможные законные варианты оплаты труда старших по домам. Вопрос избыточного взимания платы за общедомовые расходы электроэнергии был сведен только к нарушениям со стороны жителей. При этом варианты возможных ошибок со стороны «Свердловэнерго» даже не затрагивались.

К проведению следующего круглого стола организаторам (ООО «Сити-Сервис» и редакция «Час Пик») необходимо подготовиться тщательней. Придется «подчистить хвосты», отчитаться о проделанной за май работе и наметить очередную тему для мероприятия на июнь.

Читателям газеты предлагаем заявлять свои темы в редакцию «Час Пик» и непосредственно в управляющую компанию «Сити-Сервис».

Подготовил Алексей
ГЕРАСИМОВ (Ильин)